



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.prlmariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: prlmariadorohoi@prlmariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii suprafeței de 25,00 mp, teren situat în str.Bd Victoriei f.n, Pc 3188, ocupat de garaj proprietatea d-lui Călin Florin Gheorghe

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 28.06.2018,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi și de raportul de specialitate nr.7578/04.06.2018 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate (Anexa 1), a Caietului de sarcini (Anexa 2), Raportul de evaluare (Anexa 3), în vederea concesiunii suprafeței de 25,00 mp, teren situat în str.Bd Victoriei f.n, Pc 3188, ocupat de garaj proprietatea d-lui Călin Florin Gheorghe,

în conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

hotărăște :

Art. 1.(1) Se aprobă concesiunea suprafeței de 25,00 mp, teren situat în str.Bd Victoriei f.n, Pc 3188, ocupat de garaj proprietatea d-lui Călin Florin Gheorghe.

(2). Se aprobă Studiului de oportunitate (Anexa 1), a Caietului de sarcini (Anexa 2), Raportul de evaluare (Anexa 3), parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3). Durata concesiunii este de 25 ani.

Art. 2(1). Redevența anuală minimă de pornire la negociere directă în vederea concesionării este de **223,24 lei/an**, conform Raportului de evaluare (Anexa 3).

(2). Redevența obținută în urma negocieri directe se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației din domeniul serviciilor.

Art.3. Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția patrimoniu și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

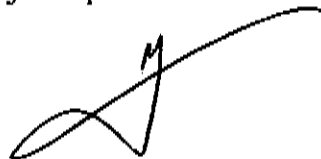
**Inițiator,
PRIMAR**

ing.Dorin Alexandrescu



**Avizat de legalitate,
SECRETAR**

jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 7578 /04.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea concesiunii suprafeței de 25,00 mp, teren situat în str.Bd Victoriei f.n, Pc 3188, ocupat de garaj proprietatea d-lui Călin Florin Gheorghe

Având în vedere :

- a) Cererea nr.7578/18.05.2018, a faptului că terenul este cu sarcini și necesitatea colectării la bugetul local de noi surse financiare,
- b) în conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin H.C.L nr.8/25.01.2007,

Inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 7578/04.06.2018

Aprobat,
Primar
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

Analizând cererea înregistrată la Primăria municipiului Dorohoi cu nr.7578/18.05.2018 și documentația aferentă prin care d-l Călin Florin Gheorghe, proprietar garaj solicită concesionarea suprafeței de 25,00 mp, teren situat în Bd Victoriei f.n, Pc 3188, propunem aviz favorabil.

Terenul aparține domeniului privat al municipiului Dorohoi.

Durata concesiune se propune a fi de 25 ani.

Redevența anuală de pornire la licitație negociere directă este **223,24 lei/an**, conform raportului de evaluare.

Redevența obținută în urma negocierii se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației.

Studiul de oportunitate (anexa 1), caietul de sarcini (anexa2), raportul de evaluare (anexa3), sunt parte integrantă a hotărârii ce se va emite.

Concesionarea se va face în condițiile art.13(1) din Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de organizare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007.

DIRECȚIA PATRIMONIU

ing. Daniel Corolea

ÎNTOCMIT,

ing. Dănuță Postârnac



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Anexa nr. 1 la H.C.L nr.
din 28.06. 2018

Studiu de oportunitate

1) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI

La solicitarea d-lui Călin Florin Gheorghe, se propune concesionarea unei suprafețe de 25,00 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, situat în Bd Victoriei f.n., Pc 3188, ocupat de garaj.

Terenul este proprietate privată a municipiului Dorohoi, aflat în administrarea Consiliului Local.

2) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE AU STAT LA BAZA PROPUNERII CONCESIUNII :

2).1.Motivele de ordin economic – financiar : prin plata redevenței de către concesionar, se atrag anual noi surse de venit la bugetul local;

2).2.Motivele de ordin social : - protejare mașină.

2).3.Motive de mediu : Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului înconjurător prin :

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă,

- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,

- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,

3) NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI : este în suma de 223,24 lei/an, conform raportului de evaluare.

4) PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE : - procedura de atribuire a contractului de concesiune aleasă este prin negociere directă în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrucât solicitantul este proprietarul garajului.

5) DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII :

- Durata estimată a concesiunii este de : 25 ani ;

6) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE :

- În conformitate cu prevederile HCL nr.8/25.01.2007;

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Director Patrimoniu,
ing.Daniel Corolea

întocmit,
ing.Dănuță Postârnac



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Anexa nr.2, la HCL nr.....
din 28.06.2018

CAIET DE SARCINI

in vederea concesiunii terenului in suprafata de 25,00 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Dorohoi, situat in Bd Victoriei f.n, Pc 3188, ocupat de garaj proprietatea d-lui Călin Florin Gheorghe

1) OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1. Teren situat în **Bd Victoriei f.n, Pc 3188.**
- 1.2. Regimul juridic al terenului : terenul apartine domeniului privat al municipiului Dorohoi.
- 1.3. Destinatia terenului : teren ocupat de garaj ;
- 1.4. Modul de atribuire a concesiunii : negociere directa in conformitate cu prevederile art. 13(1), din Legea nr.50/1991, legea autorizarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- 1.5. In cazul atribuirii prin negociere directa, redeventa de pornire la negociere nu poate fi mai mica decat pretul minim rezultat prin raportul de evaluare.
- 1.6. Concesionarea în conformitate cu prevederile HCL nr.8/25.01.2007;

2) DURATA CONCESIUNII :

- 2.1. Se propune concesiunea terenului în **suprafață de 25,00 mp, pe o perioada de 25 ani.**

3) CONDITII PENTRU PARTICIPARE LA LICITATIE :

- 3.1. Achitarea taxei de inscriere in suma de : 20,00 lei;
- 3.2. Depunerea unei garantii de participare in suma de - lei;
- 3.3. Negocierea se va tine in ziua si la ora indicata in anuntul publicitar .
- 3.4. Data limita de inscriere la negociere va fi ziua anterioara desfasurarii negocierii.

4) CARACTERISTICI :

- 4.1. Conditii de exploatare a concesiunii : conform destinatiei propuse, garaj ;
- 4.2. Obiective de ordin economic si financiar : atragerea de noi surse de venit la bugetul local.
- 4.3. Conditii de mediu : Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului încojurator prin :
 - menținerea ordinii și curățeniei în zonă,
 - încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,
 - evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,
- 4.4. Clauze financiare si de asigurari : - redeventa se va achita conform contractului de concesiune ce se va incheia în urma negocierii directe,

- neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata unor majorări de întârziere în folosul concedentului la nivelul majorării de întârziere pentru creanțele datorate bugetelor locale, prevăzut de Legea Nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, până la achitarea sumei datorate.

Concesionarul se consideră de drept în întârziere la atingerea plății taxei de concesiune (redevența) la scadență.

4.5. La data semnării contractului de concesiune se va plăti o taxă garanție concesiune în procent de 50% din valoarea redevenței negociată.

4.6. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii :

- bunuri de retur : teren în suprafața de 25,00 mp;

- bunuri de preluare : -

- bunuri proprii : -

4.7. Terenul de construcții este fără sarcini;

4.8. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor : nu este cazul;

4.9. Echipare tehnică – edilitară : nu este cazul;

4.10. Tratatul arhitectural : nu este cazul;

4.11. Realizarea acceselor : accesele sunt realizate din Bd Victoriei;

4.12. Se interzice subconcesionarea bunului concesionat și schimbarea destinației inițiale, adică garaj, iar în cazul schimbării destinației concesiunea își pierde valabilitatea;

5. PREȚUL TERENULUI

5.1. Modalitatea de calcul se regăsește în Raportul de evaluare.

5.2. Prețul minim de pornire la negociere este de 223,24 lei/an ;

5.3. Pasul negocierii este de 5,00 lei

5.4. Modul de achitare a redevenței va fi menționat în contractul de concesiune.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

6.1. Prin comisia de soluționare a contestațiilor sau prin instanța judecătorească .

7. INCETAREA CONCESIUNII

În conformitate cu prevederile cap.IX din Contractul de concesiune.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle atât ale concedentului cât și ale concesionarului sunt stabilite în Contractul de concesiune.

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Director Patrimoniu,
ing.Daniel Corolea

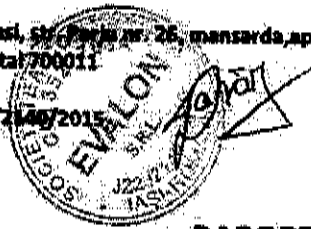


întocmit,
ing.Dănuță Postârnac



ANEXĂ NR 3 la HCL nr
clan 2018

S.C. EVALON S.R.L.
Sediu social: Mun. Iasi, str. Parca nr. 26, mansarda, ap.
3, Jud. Iasi, Cod Postal 700011
CUI: 35277889
Nr.Reg.Comert: J22/2146/2015
Banca: ING BANK

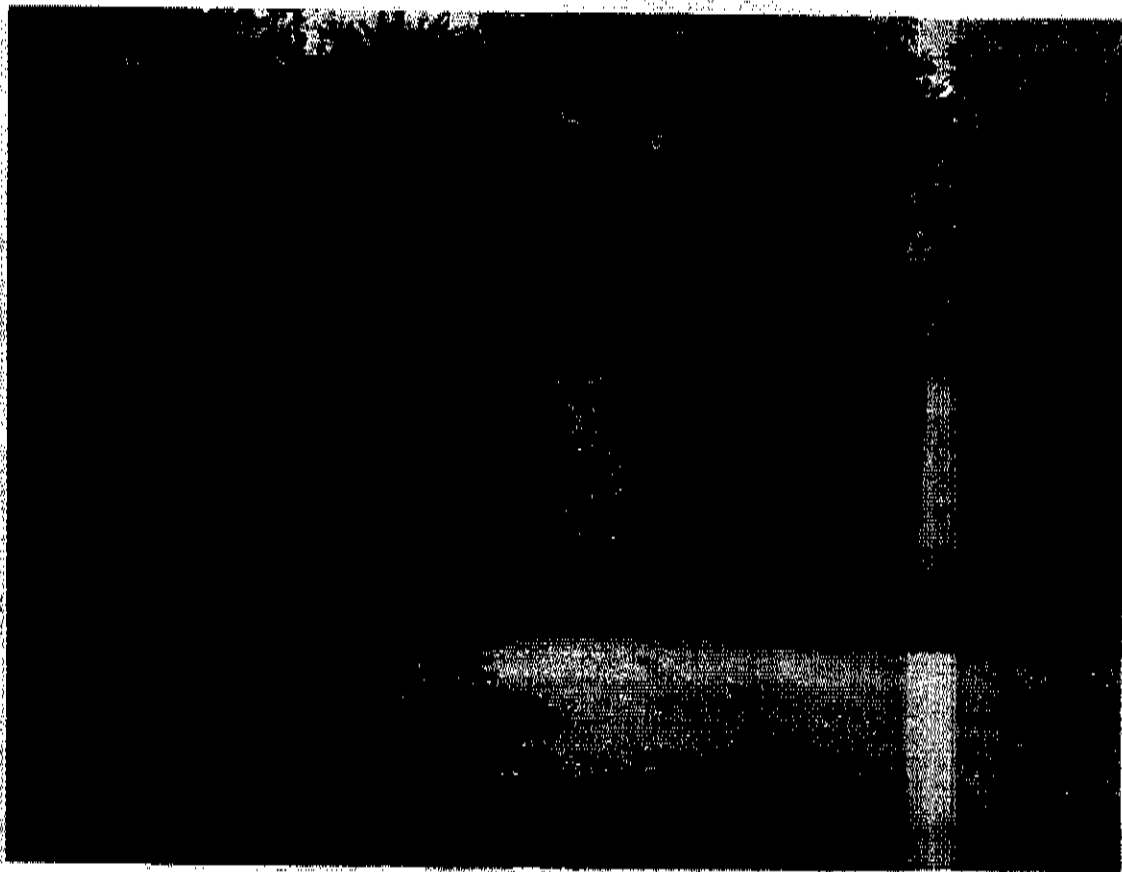


Cont: RO73INGB0000999905489506
Banca: Trezoreria Iasi
RO70TREZ4065069100022468
Tel: 0748925628
Email: evalon.office@gmail.com

Nr. 138/21.05.2018

RAPORT DE EVALUARE

proprietate imobiliară de tip teren intravilan
amplasată în Mun. Dorohoi, bld. Victoriei, F.N, Jud. Botosani



PROPRIETAR: MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI
BENEFICIAR: MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI
SOLICITANT: MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI

Datele, informatiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al S.C. EVALON S.R.L. și al MUN. DORHOI, JUD. BOTOSANI

MAI 2018

Catre: **MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI**

Vă înaintez prezentul Raport de evaluare *detaliat* al proprietății imobiliare, teren de tip intravilan, categorie de folosință curți-construcții, în suprafața totală de 25 mp, amplasată în Mun. Dorohoi, bld. Victoriei, F.N., CF 55186, NC 55186, Pc 3188, Jud. Botosani, pe care am inspectat-o și am evaluat-o în urma contractului de prestări servicii încheiat cu dumneavoastră.

Structura proprietății este următoarea:

Teren intravilan	Nr. cad	CF	Nr. Parcela	Suprafața mp
CC	55186	55186/Dorohoi	3188	25.00 mp
Total				25.00 mp

✓ Terenul are ca utilități: curent electric, apa curentă, canalizare, gaz.

Scopul evaluării este **concesionarea** proprietății imobiliare; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este valoarea de piață.

Proprietatea a fost inspectată în data de 21.05.2018 de către evaluator autorizat, fotografiată, în aceeași perioadă s-a cercetat și piața imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată. Data evaluării este 21.05.2018.

Imobilul se află în proprietatea **MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI.**, solicitantul și destinatarul evaluării este **MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI.**

Proprietatea imobiliară evaluată este un bun din domeniul public - privat al UAT Municipiul Dorohoi. Bunurile care fac parte din domeniul public alcătuiesc proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, bunuri care sunt de uz sau de interes public.

Imobilul este evaluat în ipoteza liber de sarcini. Lipsa Extras de Carte Funciara pentru Informare. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.

Adresa de înaintare este însoțită de Raportul detaliat de evaluare întocmit la data de 21.05.2018, în formă scrisă.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

CINCI MII CINCI ȘUTE OPTZECI ȘI

5.581 LEI

(Echivalent a 1.205 EURO)



Valoarea propusă pentru redevență:

R= 223.24 Ron/an (18.60 Ron/luna)

Redevența se plătește în lei.

- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost de 1 EUR – 4,6303 LEI.
- ✓ Valoarea nu conține TVA.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR formate din:

- **Standardele de Evaluare SEV**, compuse din:

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)
SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
SEV 102 - Implementare (IVS 102)
SEV 103 - Raportare (IVS 103)
SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)
SEV 400 - Verificarea evaluării

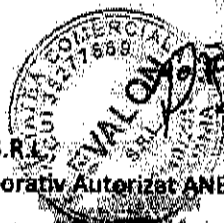
- **Ghidurile de evaluare GEV**, compuse din:

GEV 630 - Evaluarea bunurilor imobile
Glosar 2018

Cu stimă,

Ing. Dorin Lazar

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare în baza titlului ANEVAR

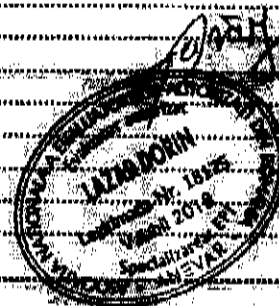


S.C. EVALON S.R.L.

Membru Corporativ Autorizat ANEVAR nr. 0554

Cuprins

1	INTRODUCERE	5
1.1	CERTIFICARE	5
2	TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII	6
2.1	IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI	6
2.2	IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI A ORICAROR ALTI UTILIZATORI DESEMNAI	6
2.3	IDENTIFICAREA ORICĂRUI UTILIZATOR DESEMNAI	6
2.4	SCOPUL EVALUĂRII	6
2.5	IDENTIFICAREA ACTIVULUI SAU A DATORIEI SUPUSE EVALUĂRII	6
2.6	DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE	7
2.7	TIPUL VALORII	8
2.8	DATA EVALUĂRII	8
2.9	DOCUMENTAREA NECESARA PENTRU ELABORAREA EVALUĂRII	8
2.10	NATURA SI SURSA INFORMATILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA	9
2.11	IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE	9
2.11.1	<i>Ipoteze</i>	9
2.11.2	<i>Condiții limitative</i>	10
2.11.3	<i>Ipoteze speciale</i>	10
2.12	RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE	11
2.13	DECLARAREA CONFORMITĂȚII EVALUĂRII CU STANDARDELE DE EVALUARE ANEVAR	11
2.14	FORMA RAPORTULUI	11
3	PREZENTAREA DATELOR	12
3.1	IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SUBIECT. DESCRIEREA JURIDICĂ	12
3.2	TIPUL PROPRIETĂȚII ȘI DEFINIREA PIETEI	12
3.3	DATE DESPRE ZONA, ORAS, VECINATĂȚI ȘI AMPLASARE	12
3.3.1	<i>Aspecte economico-sociale, legislative și ale mediului înconjurător</i>	12
3.4	DATE DESPRE LOCALITATE	13
3.5	DESCRIEREA ZONEI	13
3.6	DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI	15
3.7	ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	15
3.7.1	<i>Fapte curente</i>	15
3.7.2	<i>Identificarea pieței specifice și a proprietății evaluate</i>	18
3.7.3	<i>Analiza cererii solvabile</i>	16
3.7.4	<i>Oferta competitivă</i>	16
4	EVALUARE	19
4.1	CEA MAI BUNĂ UTILIZARE A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE	19
4.1.1	<i>Cea mai bună utilizare a terenului liber</i>	19
4.2	ABORDĂRI, ALEGEREA METODELOR	19
4.2.1	<i>Tehnica comparației directe</i>	19
5	ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII	24
6	ANEXE	26
6.1	FOTOGRAFI	26
6.2	OFERTE	28
6.3	ACTE PROPRIETATE	31



1 INTRODUCERE

1.1 Certificare

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- Afirmațiile declarate și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte.
- Concluziile și estimările se bazează pe informații și date considerate de către evaluatori ca fiind adevărate, folositoare și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății.
- Proprietatea a fost inspectată de către evaluator autorizat, în data de 21.05.2018.
- Analizele, opiniile și concluziile noastre sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
- Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.
- Implicarea noastră în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
- Nu avem interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu avem niciun interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
- Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din Standardele Intenționale de Evaluare la care s-a aliniat și ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).
- Avem cunoștințele necesare îndeplinirii misiunii în mod competent, în urma programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR; nicio altă persoană nu ne-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

Firma "S.C. EVALON S.R.L." are încheiată asigurarea de răspundere civilă la "ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI" S.A., iar evaluatorul care a întocmit raportul de evaluare are încheiată asigurarea de răspundere civilă la "ALLIANZ-TIRIAC ASIGURARI" S.A..

Cu stimă,
Ing. Dorin Lazar

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare menționate în titlul ANEVAR

S.C. EVALON S.R.L.,
Membru Corporativ Autorizat ANEVAR nr. 0554

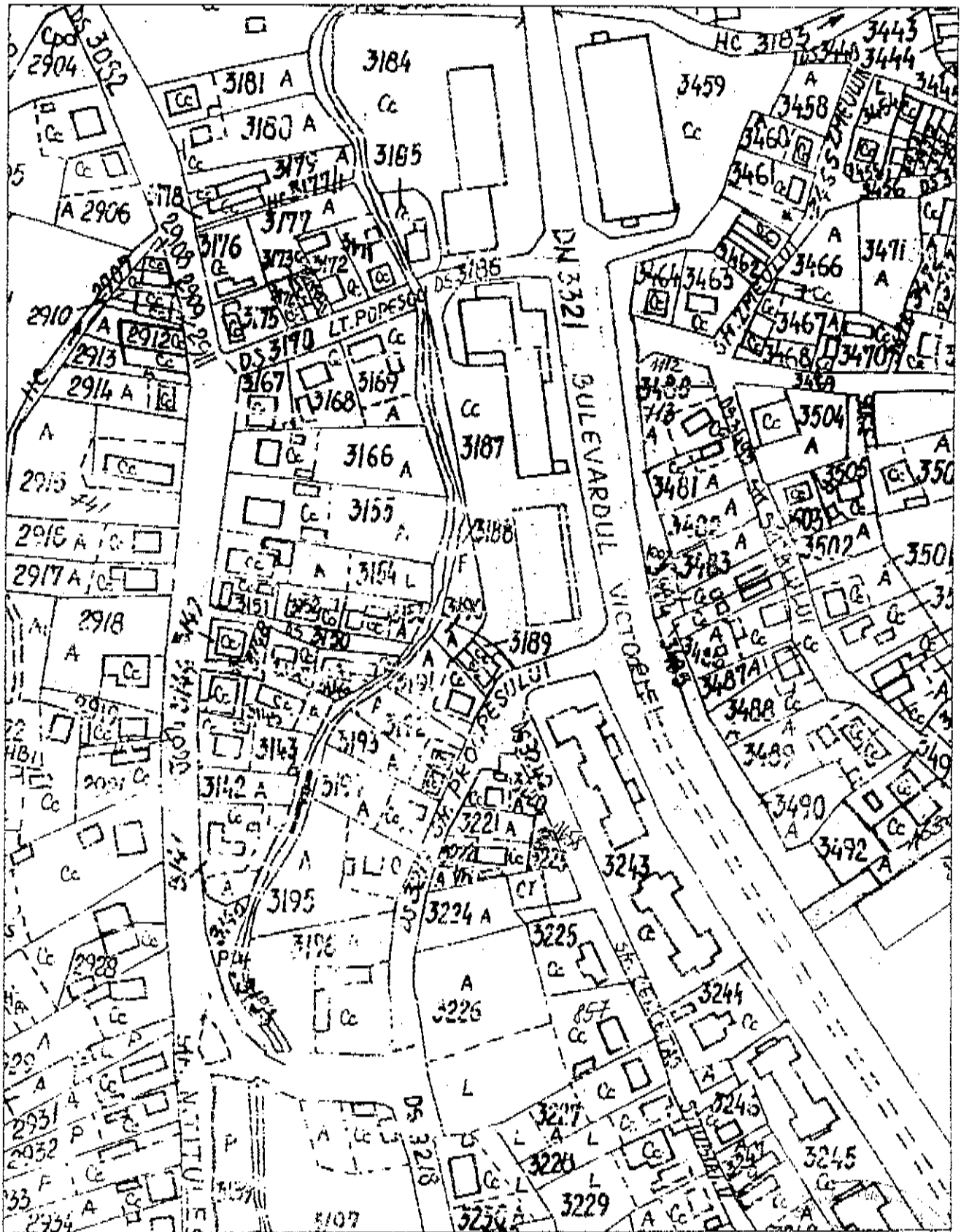


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

Scara 1:1000

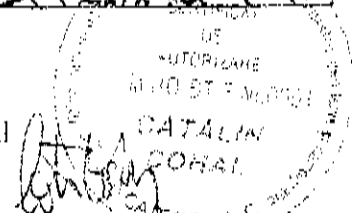
UAT DOROHOI, județul Botoșani

Bulevardul Victoriei nr. P.N., Pc-3188, municipiul Dorohoi



Data:
17.09.2015

Executant:
Ing. Cătălin Cohal



FIȘA IMOBILIULUI

Adresa imobilului: Intravilan Pc-3188, Bulevardul Victoriei nr. F.N., municipiul Dorohoi, județul Botoșani

Nr. cadastral: 25/18

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejurire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
MUNICIPIUL DOROHOI	100%	H.C.L. Nr. 208 / 14.08.2015 Certificat Fiscal Nr. 16213 / 07.09.2015	3188	25	I	CC	I	CC	25
	-	-	-	25	-	-	-	-	25

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/ alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
AIOANEI VASILE și AIOANEI GEORGETA	100%	Autorizație de Construire Nr. 154 / 27.09.1993 Certificat Fiscal Nr. 16809 / 16.09.2015	25	Garaj – edificat în anul 1993, compus dintr-o încăpere, pe fundație din beton armat, construit din cărămidă, acoperit cu tablă.	CI	CA	25

Persoana autorizată,

Ing. Cohal Cătălin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 17.09.2015

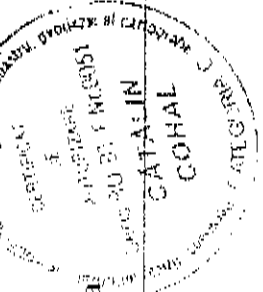
Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Data:

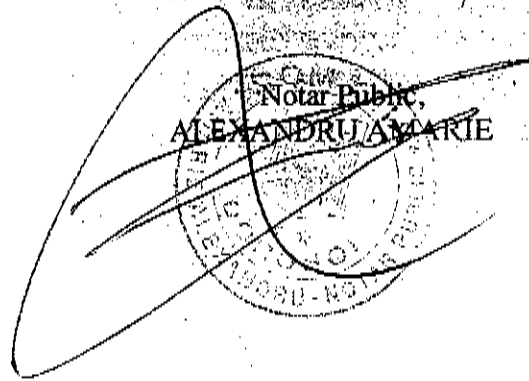
Ștampila BCPI



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Alexandru Amarie - Birou Individual Notarial
Licența de funcționare nr. 1013/2/04.08.2013
Dorohoi, Str. A.I. Cuza nr. 10, bl. 12, sc. B, ap. 1 și 2, parter
Județul Botoșani.
Tel. 0231 615178/0743713789

Prezenta schiță face parte integrantă din contractul autentificat sub nr. 1343 azi 11. 11 2015.



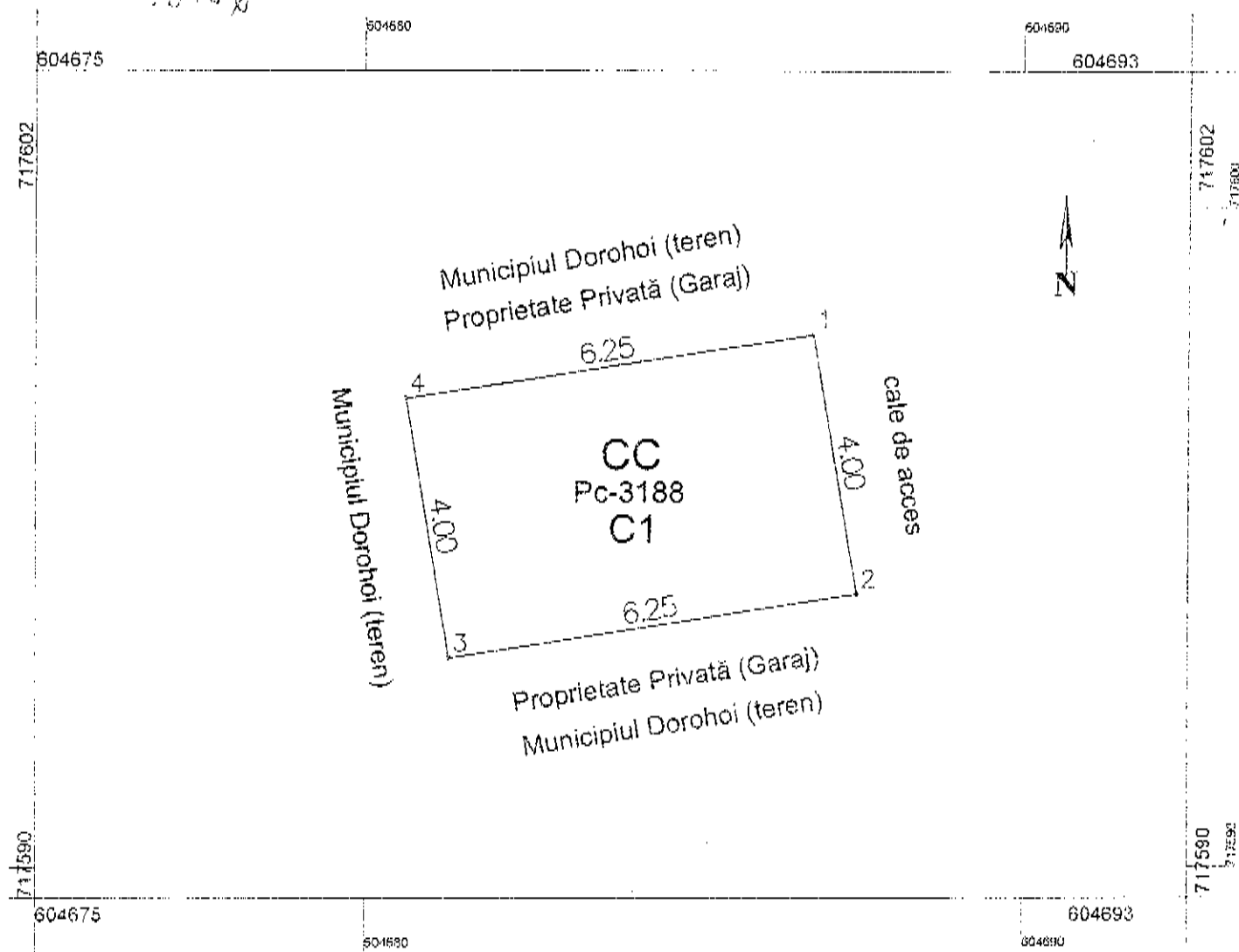
Părți

[Handwritten signatures]

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	25	B-dul Victoriei nr. F.N., Pc-3188, municipiul Dorohoi, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (L.A.)	
55186	DORHOI	



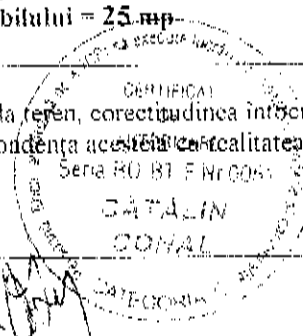
Date referitoare la teren			
nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
3188	CC	25	Teren proprietatea municipiului Dorohoi, concesionat și ocupat de un garaj
Total		25	

Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	25	Garaj - edificat în anul 1993, compus dintr-o încăpere, pe fundație din beton armat, construit din cărămidă, acoperit cu tablă.

Suprafața totală măsurată a imobilului = 25 mp

Suprafața din act = 25 mp

Proiectant, Ing. Cohal Cătălin
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
 Măsuratura și ștampila
 Data: 17.09.2015



Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
 Semnătura și parafă
 Data: 17.09.2015
 Ștampila BCPI

